

**Российская Федерация**

**Кемеровская область**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(пятый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 18 октября 2016 г. № 66-н**

**г. Мыски**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденные решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденными решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н, учитывая итоговые документы публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 10.10.2016г., заключение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.10.2016г., Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» (далее - Правила), утвержденные решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н (в редакции решений от 23.12.2010 № 87-н, от 23.12.2010 № 88-н, от 30.08.2012 № 37-н, от 22.11.2012 № 52-н, от 25.04.2013 № 22-н, от 22.10.2013 № 15-н, от 24.04.2014 [№ 18-н](consultantplus://offline/ref=F6364C2D8B967010B88C5040E5976E803C3ECC4E579A395620DD5F80AE54163EDB7F8BEE954C80C2EADDE8WDvDD), от 16.09.2014 [№ 53-н, от 18.11.2014 № 68-н, от 02.02.2016 № 13-н, от 30.05.2016 № 39-н](consultantplus://offline/ref=F6364C2D8B967010B88C5040E5976E803C3ECC4E579B39552EDD5F80AE54163EDB7F8BEE954C80C2EADDE8WDvDD)) следующие изменения:

1.1. В статье 36 Правил:

1.1.1 в пункте 1.3 раздела 1:

1) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.6, 2.5 | 1000 | 100000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 3.2, 3.6, 3.7, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.4, 3.4.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 3.9, 3.10.1 | 600 | 5000 | 60 |
| 4.3, 4.4 | 600 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункты 11, 12 исключить;

1.1.2. в пункте 2.3 раздела 2:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.5, 2.1.1 | 1000 | 100000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.4, 3.4.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 3.9, 3.10.1 | 600 | 5000 | 60 |
| 4.3, 4.4 | 600 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункты 9, 10 исключить;

1.1.3. в пункте 3.3 раздела 3:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.1.1 | 800 | 3000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 3.2, 3.6, 3.7, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.4, 3.4.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 3.9, 3.10.1 | 600 | 5000 | 60 |
| 4.3, 4.4 | 600 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункты 9, 10 исключить;

1.1.4. в пункте 4.3 раздела 4:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.1, 2.3 | 400 | 1500 | 80 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 3.2, 3.6, 3.7, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.4, 3.4.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 3.10.1 | 600 | 5000 | 60 |
| 4.4 | 600 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 5.1 | 1000 | 60000 | 50 |
| 6.4, 6.6 | 1000 | - | 60 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункт 12 исключить;

1.1.5. в пункте 5.3 раздела 5:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.2, 2.3 | 400 | 2000 | 80 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 3.2, 3.6, 3.7, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.4, 3.4.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 3.10.1 | 600 | 5000 | 60 |
| 4.4 | 600 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 5.1 | 1000 | 60000 | 50 |
| 6.4, 6.6 | 1000 | - | 60 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункт 12 исключить;

1.1.6. в пункте 6.3 раздела 6:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 13.1, 13.2, 13.3 | 600 | 1200 | 30 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 1.12 | 600 | 1200 | 30 |
| 4.4 | 600 | 4000 | 50 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункт 6 исключить.

1.2. В статье 37 Правил:

1.2.1. в пункте 1.3 раздела 1:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 8.0, 8.3 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 3.4.1, 3.4.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 4.3, 4.4 | 600 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 7.2 | 1000 | - | 80 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункты 5, 10 исключить;

1.2.2. в пункте 2.3 раздела 2:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.5.1, 3.5.2 | 1000 | 60000 | 50 |
| 3.7, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 5.1 | 1000 | 60000 | 50 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункт 4 исключить;

1.2.3. в пункте 3.3 раздела 3:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 5.1 | 1000 | 60000 | 50 |
| 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункт 4 исключить;

1.2.4. в пункте 4.3 раздела 4:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.4.1, 3.4.2 | 300 | 5000 | 50 |
| 3.3, 3.7, 4.6, | 300 | 4000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункт 4 исключить;

1.2.5. в пункте 5.3 раздела 5:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.2 | 300 | 2000 | 50 |
| 3.7, 4.7, | 300 | 4000 | 50 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 5.1 | 1000 | 60000 | 50 |
| 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) подпункт 4 исключить.

1.3. В статье 38 Правил:

1.3.1. в пункте 1.3 раздела 1:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 6.1, 6.2, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 7.2 | 1000 | - | 60 |
| 6.7, 6.8 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |
| 4.9, 6.9, | 600 | 5000 | 80 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |

»;

2) подпункт 6 изложить в новой редакции:

«6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.»;

1.3.2. в пункте 2.3 раздела 2:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, | 1000 | - | 60 |
| 4.9, 4.9.1, 6.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |

»;

2) подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей;»;

1.3.3. в пункте 3.3 раздела 3:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 7.7 | 1000 | - | 60 |
| 4.9 | 600 | 5000 | 80 |

»;

2) подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей;».

1.4. В пункте 3 статьи 39 Правил:

1.4.1. подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1 | 300 | 20000 | 80 |
| 2.7.1 | 18 | - | 80 |
| 3.3, 8.3 | 300 | 4000 | 50 |
| 3.10.1, 3.10.2 | 600 | 5000 | 60 |
| 1.15, 1.17, 4.9, 4.9.1, 6.9 | 600 | 5000 | 80 |
| 4.4 | 600 | 4000 | 50 |

»;

1.4.2. подпункт 10 исключить.

1.5. В пункте 3 статьи 40 Правил:

1.5.1. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1 | 100 | 30000 | 80 |
| 6.1 | 1000 | - | 60 |
| 6.7, 6.8, 7.5, 11.2, 11.3 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

1.5.2. подпункт 5 исключить.

1.6. В статье 41 Правил:

1.6.1. в разделе 1:

1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 7.1 | 100 | - | 80 |
| 3.1 | 100 | 30000 | 80 |
| 4.6 | 300 | 4000 | 50 |
| 6.1 | 1000 | - | 60 |
| 6.9 | 1000 | 5000 | 60 |
| 6.7, 6.8, 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) пункт 1.5 исключить;

1.6.2. в разделе 2:

1) подпункт 1 пункта 2.4 изложить в новой редакции:

«1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 7.2 | 100 | - | 80 |
| 3.1 | 300 | 20000 | 80 |
| 4.9, 4.9.1 | 600 | 5000 | 80 |
| 6.7, 6.8, 7.5, 12.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

2) пункт 2.5 исключить.

1.7. В статье 42 Правил:

1.7.1. в разделе 1 пункт 1.3 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) максимальная площадь земельных участков объектов коммунального назначения - 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.5.1).»;

1.7.2. в разделе 2:

1) пункт 2.3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 5.2, 5.2.1, 5.4, 5.5 | 100 | - | 80 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |
| 4.4 | 600 | 4000 | 60 |
| 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 50 |
| 5.1 | 1000 | 60000 | 50 |
| 5.3 | 600 | - | 80 |
| 9.2, 9.2.1 | 600 | - | 60 |
| 11.1 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

»;

1.7.3. дополнить разделом 3 следующего содержания:

«3. Зона объектов культурного наследия. (Р3)

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в границах которых расположены объекты культурного наследия.

В составе зоны Р3 расположены следующие объекты:

1. Поселок Акколь;

2. Поселок Камешек.».

1.8. В пункте 1.3 статьи 43 Правил:

1.8.1. подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, | 10000 | 400000 | 80 |
| 1.12 | 600 | 400000 | 30 |
| 4.4 | 600 | 4000 | 60 |

»;

1.8.2. дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;»;

1.8.3. дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 4 этажей или 12 метров.».

1.9. В статье 44 Правил:

1.9.1. в пункте 1.3 раздела 1:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 12.1 | - | 400000 | 80 |
| 3.3, 3.7 | 300 | 4000 | 50 |

»;

2) подпункт 7 исключить;

1.9.2. в пункте 2.3 раздела 2:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 12.2 | 200 | 300000 | 80 |
| 3.1 | 300 | 5000 | 80 |

»;

2) подпункт 4 изложить в новой редакции:

«4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 4 этажей.».

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию городского хозяйства, экологии и промышленности (С.А. Шабалин).

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа Е.В.Тимофеев**

**Глава Мысковского городского округа Д.Л.Иванов**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

(дата подписания)